

Закрытое акционерное общество  
«Вологодская подшипниковая корпорация»  
(ЗАО «ВПК»)

Закрытое акционерное общество  
« Вологодский подшипниковый завод»  
(ЗАО «ВПЗ»)

ПРИКАЗ

№ 432 -КЗ  
11.07. 2013

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель дирекции  
А.И. Эльперин  
2013  
07

В целях исполнения приказа РЭК Вологодской области № 109 от 24.05.2013 в управляющей организации ЗАО «ВПЗ».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Начальнику УЭиН (Красиков А.А.)

1.1. Утвердить методику и расчёт норматива потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета по Приложению № 1, Приложение № 2

Срок: ~~11.07.2013~~

1.2. Совместно с ПУ (Пантин Е.В) провести сравнительный анализ изменения расчета норматива объемов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды за период с января по май 2013 года согласно способа расчета прошлого года и новой методике.

Срок: 15.07.2013г.

1.3. Предоставить сравнительный анализ генеральному директору ЗАО «ВПК», ЗАО «ВПЗ» (Мельникову А.А.) и руководителю дирекции (Эльперин А.И.)

Срок 15.07.2013

1.4. Совместно с ПУ (Пантин Е.В.) согласно п.1.2. подготовить предложение на рассмотрение в РЭК Вологодской области в части установленного тарифа с учетом специфики к водопотреблению проживающих, а именно с учетом расположения душевых и мест стирки.

Срок: 09.10.2013

2. Исполнительному директору (Смирнов В.М.) в рамках договора на комплексное обслуживание поручить директору ООО «ИТ»ВП» (Сливин А.Ю.) доработать форму счетов-извещений в части внесения информации об установленных нормативах потребления холодной воды на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета по каждому дому в отдельности.

Срок ~~11.07.2013~~

3. И.о. зам. директора по соц. развитию – начальнику УСР (Савичев О.А.)

3.1. Разработать и направить в ООО «ИТ»ВП» предложение по размещению нормативов потребления холодной воды на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в счетах-извещениях.

Срок 11.07.2013

3.2. Разработать график проведения собраний в многоквартирных домах со сроками на ознакомление с материалами и согласовать с ПУ.

Срок: 11.07.2013

3.3. Сформировать повестку дня собрания по ознакомлению о принятии нормативов потребления холодной воды на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета, и согласовать с УБУиФ, УЭиН и ПУ.

Срок 11.07.2013

3.4. Обеспечить проведение собрания по утвержденному графику, и явку собственников жилья по поводу распределения оставшихся объемов холодной воды после учета всех нормативов по каждому жилому дому в отдельности.

Вх 41/215  
12.07.13

ВЕРНО  
ОРД  
УКНИОД-5012

3.5. За 10 дней до даты проведения разместить, уведомляющую информацию сроках проведения собрания, с указанием темы на стенде информации по каждому дому в отдельности.

3.6. Вывести результат собрания о распределении оставшихся объемах по всем собственникам многоквартирного дома и в случае несогласия жильцов о распределении затрат по всем, отнести на управляющую компанию ЗАО «ВПЗ» и ознакомить начальника УОТиЗ (Попова О.В.).

3.7. Актуализировать информацию, размещенную в соответствии со стандартами раскрытия информации на сайте Управляющей компании ЗАО «ВПЗ» в виде Приложение 1.

Срок: 15.07.2013

3.8. Разработать график мероприятий с указанием сроков по устранению потерь холодной воды повлекших увеличение затрат Управляющей компании ЗАО «ВПЗ».

Срок 11.07.2013

4. Начальнику УОТиЗ (Попова О.В.) подготовить совместно с и.о. зам. директора по соц. развитию – начальником УСР (Савичев О.А.) положение по оплате труда УСР.


Срок: 11.07.2013

5. Гл. бухгалтеру (Кузнецова И.П.), и.о. зам. директора по соц. развитию – начальнику УСР (Савичев О.А.), Начальнику УЭиН (Красикову А.А.), Начальнику ЭП (Охотин Е.А.), Начальнику ПУ (Пантин Е.В.), Начальнику УОТиЗ (Попова О.В.) руководствоваться в своей работе вышеуказанным документом.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника УЭиН Красикова А.А.

Приложение 1, 2 на 2 листах.

Генеральный директор  
Директор

 А.А.Мельников  
11.07.2013

Исполнитель: УЭиН, Е.В. Седова  
74-33

Рассылка:

Скворцовой С.Р.; ЗАО

«ВПК» - УЭиН, УБУиФ, ПУ, УОТиЗ, Исполнительному директору Смирнову В.М.; ЗАО

«ВПЗ» - ЭП, УСР + К

ВЕРНО  
ОРД  
УКНИОД-5012

## Методика

расчета норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме без приборов учета)

согласно Приказа РЭК Вологодской области № 109 от 24.05.2013

Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме без приборов учета) определяется по следующей формуле:

$$N_{\text{в}}^{\text{одн}} = 0,09 \times \frac{K}{S^{\text{он}}},$$

где:

$N_{\text{в}}^{\text{одн}}$  - норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению (куб. м в месяц на 1 человека);

0,09 - расход холодной воды на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 человека);

K - численность жителей, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

$S^{\text{он}}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м).

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам".

И.о начальника УЭиН



А.С. Коновалов

**ВЕРНО**  
**ОРД**  
**УКНИОД-5012**