

Приложение № 2
к договору управления Многоквартирным домом

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в МКД по адресу: г. Вологда, ул. Ильюшина, д.11

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	5 раз в неделю	156597,47	4,34
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД			
2. Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	72275,75	2,00
3. Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю		
4. Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю		
5. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раза в неделю		
6. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости, начало работ не позднее 2-х часов после начала снегопада		
7. Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	98690,00	2,74
3. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации			
8. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	15267,02	0,42
9. консервация системы центрального отопления	1 раз в год	5441,79	0,15
10. Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	в течение 1-х суток в зимнее время; в течение 3-х суток в летнее время	15267,02	0,42
11. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	1 раз в год	14964,70	0,42

12. Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	5390,00	0,15
13. Утепление и прочистка вентиляционных каналов	1 раз в год	2872,05	0,08
14. Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	5744,11	0,16
15. Ремонт и укрепления входных дверей	по мере необходимости в течение рабочего дня	5744,11	0,16
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
16. Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	16136,08	0,45
17. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в год	5252,52	0,15
18. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции	1 раз в год	5965,04	0,17
19. Дератизация	4 раза в год	2460,00	0,07
20. Дезинсекция	4 раза в год		
21. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения	184722,35	5,12

Примечание: А также иные работы (услуги), перечень которых утверждается в порядке, установленном ст. 161 ЖК РФ "при возникновении необходимости"