

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ/УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.**

**Раздел 1. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ/УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и
обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.**

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.).

2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).

3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

4. Прочистка канализационного лежака.

5. Проверка исправности канализационных вытяжек.

6. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.

7. Проверка заземления ванн.

8. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

**Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации
в весенне-летний период.**

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

2. Консервация системы центрального отопления.

3. Ремонт просевших отмосток.

**В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации
в осенне-зимний период.**

1. Утепление оконных проемов.

2. Замена разбитых стекол окон.

3. Утепление чердачных перекрытий.

4. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

5. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

6. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.

7. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
8. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
9. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.
10. Утепление и прочистка вентиляционных каналов.
11. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
12. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
13. Поставка доводчиков на входных дверях.
14. Ремонт и укрепление входных дверей.

Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.

1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
2. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.
3. Смена прокладок в водопроводных кранах.
4. Уплотнение сгонов.
5. Прочистка внутренней канализации.
6. Прочистка сифонов.
7. Регулировка смывного бачка.
8. Регулировка и ремонт трехходового крана.
9. Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу.
11. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
12. Укрепление трубопроводов.
13. Проверка канализационных вытяжек.
14. Мелкий ремонт изоляции.
15. Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.
16. Устранение мелких неисправностей электропроводки.
17. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.

Д. Прочие работы.

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
2. Промывка и опрессовка системы горячего отопления.
3. Удаление с крыш снега и наледей.
4. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
5. Уборка и очистка придомовой территории.
6. Уборка мест общего пользования.
7. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.
8. Удаление мусора из здания и его вывозка.
9. Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп ЛБ.
10. Дератизация и дезинфекция от насекомых и грызунов.

Примечание: в жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений.

Раздел 2. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОТНОсяЩИХся К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

- 2.1 Ремонт центрального крыльца;
- 2.2 Ремонт и окраска деревянных полов 1-го этажа;
- 2.3 Ремонт штукатурки и окраска стен коридора 1-го этажа, лестничной клетки 1-го подъезда;
- 2.4 Очистка от строительного мусора чердачного и подвального помещений.
- 2.5 Ремонт штукатурки и окраска фасадов;
- 2.6 Ремонт отмостки;
- 2.7 Ремонт запасных выходов с устройством навесных козырьков и ограждений.

Управляющая организация

Собственник