

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ/УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.**

**Раздел 1. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ/УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.**

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.).

2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).

3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

4. Прочистка канализационного лежака.

5. Проверка исправности канализационных вытяжек.

6. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.

7. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

**Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.**

1. Консервация системы центрального отопления.

2. Ремонт просевших отмосток.

**В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.**

1. Утепление оконных проемов.

2. Замена разбитых стекол окон.

3. Утепление чердачных перекрытий.

4. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

5. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

6. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
7. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.
8. Утепление и прочистка вентиляционных каналов.
9. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
10. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
11. Поставка доводчиков на входных дверях.
17. Ремонт и укрепление входных дверей.

#### **Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.**

1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.
2. Смена прокладок в водопроводных кранах.
3. Уплотнение сгонов.
4. Прочистка внутренней канализации.
5. Прочистка сифонов.
6. Регулировка смывного бачка.
7. Регулировка и ремонт трехходового крана.
8. Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу.
9. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
10. Укрепление трубопроводов.
11. Проверка канализационных вытяжек.
12. Мелкий ремонт изоляции.
13. Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.
14. Устранение мелких неисправностей электропроводки.
15. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.

#### **Д. Прочие работы.**

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
2. Промывка и опрессовка системы горячего отопления.
3. Удаление с крыш снега и наледей.
4. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
5. Уборка и очистка придомовой территории.
6. Уборка мест общего пользования.
7. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.
8. Удаление мусора из здания и его вывозка.
9. Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп ЛБ.
10. Дератизация и дезинфекция от насекомых и грызунов.

-----  
**Примечание: в жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений.**

## **Раздел 2. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

2.1 Ремонт душевой в подвальном помещении: косметический ремонт стен и потолков, ремонт полов из керамической плитки, замена трубопроводов, установка душа, замена электропроводки и светильников;

2.2 Ремонт вестибюлей (2 – 9 этажей): замена деревянных полов с последующей покраской;

2.3 Ремонт кухни (16-ти помещений): косметический ремонт стен и потолков, ремонт полов из керамической плитки, замена балконных и секционных дверей.

Управляющая организация

Собственник