

Сведения о доходах и расходах управляющей организации ЗАО "ВПЗ" за 2014 год по МКД Гагарина 37А

Наименование показателя	Адрес многоквартирного дома
	Гагарина, 37А
Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
1. Выручка от реализации всего, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	6 800 925,87
<i>в том числе:</i>	
1.1. Выручка от реализации коммунальных услуг, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД всего, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	6 800 925,87
в т.ч. от реализации работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД всего, руб. (без НДС)	
1.1.1 население	5 029 582,23
1.1.2. юридические лица - собственники нежилых помещений	1 771 343,64
1.2. Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования, входящих в перечень общего имущества собственников, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	
2. Поступление средств всего, руб. (с НДС) (50, 51, 76.18, 76.22, 62.18, 91.27, 91.30, 62.28 / 62.18, 62.28)	8 031 152,50
<i>в том числе:</i>	
2.1. Поступление средств от нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений всего, руб. (с НДС)	8 031 152,50
в т.ч. на капитальный ремонт всего, руб. (с НДС)	
2.1.1. население	5 929 350,35
2.1.2. юридические лица - собственники нежилых помещений	2 101 802,15
Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
3. ЗАТРАТЫ Дт 29.4	6 707 860,75
3.1. Коммунальные услуги	2 606 733,55
29.4.001 Водоснабжение	442 030,53
29.4.002 Водоотведение	350 655,47
29.4.003 Электроснабжение	581 754,80
29.4.005 Отопление	1 232 292,75
3.2. Расходы управляющей организации по управлению МКД	954 644,17
29.4.100 Расходы по управлению МКД	954 644,17
29.4.101 Заработная плата	307 769,76
29.4.102 Отчисления на социальное страхование	96 189,84
29.4.103 Электроэнергия	3 667,32
29.4.105 Водоснабжение	534,18
29.4.107 Канцелярские расходы	1 491,82
29.4.108 Услуги связи	6 627,01
29.4.109 Диспетчеризация	533 843,30
29.4.110 Транспортные услуги	66,93
29.4.111 Прочие расходы	4 454,01
3.3. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 146 483,03
29.4.200 Расходы на содержание и ремонт общего имущества	3 146 483,03
29.4.201 Материалы	56 909,83
29.4.202 Заработная плата	341 177,78
29.4.203 Отчисления на социальное страхование	106 205,50
29.4.205 Обслуживание систем центрального отопления и горячего водоснабжения	5 120,95
29.4.206 Дератизация и дезинсекция	35 559,61
29.4.207 Вывоз и утилизация бытовых отходов	80 073,68
29.4.213 Текущий ремонт общего имущества (согласно сметы, утвержденной общим собранием собственников помещений МКД)	2 521 435,68
ИТОГО ЗАТРАТ Дт 29.4:	6 707 860,75
Себестоимость реализованных выполненных работ (оказанных услуг)	6 707 860,75
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	93 065,12

Нет аренды: выручки и поступления

Утверждаю
 Общим собранием собственников
 помещений в МКД, расположенном
 по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина
 д. 37А (Протокол № от)

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ в МКД
 по ГАГАРИНА, 37 А с 01.08.2014 по 31.07.2015 года**

Гагарина, 37А		Содержание и ремонт жилого помещения с 01.08.2014 по 31.07.2015 года, тыс.руб. с НДС
	Затраты на содержание и ремонт жилого помещения ВСЕГО:	4829,58
в т.ч.	Рентабельность	804,93
	Услуги и работы по управлению домом	1048,29
1	Услуги связи	0,58
2	Услуги автотранспорта	0,33
3	Диспетчеризация	526,89
4	З/плата работников с налогами	463,20
5	Приобретение ТМЦ на управление (в т.ч. канцелярские расходы (800 руб. в месяц)	0,01
6	Коммунальные услуги по управлению:	57,28
	теплотенергия	18,59
	водоснабжение	0,25
	водоотведение	0,19
	э/энергия	4,79
7	Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп ЛБ	0,04
8	Услуги по осуществлению деж-ти по ведению бух.учета	20,16
9	Услуги по осуществлению деж-ти в сферах организации труда, развития и отношений собственности	13,26
10	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	2976,36
	Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 Договора Управления МКД, за исключением нижеприведенных)	526,50
	Договор на дератизацию и дезинсекцию (Договор от 01.06.2012г. ООО "Вологодский городской центр дезинфекции")	7,12
	Договор Промывка теплообменников ООО "ТеплоМонтажПроект" от 01.07.2012г.	6,04
	Договор ООО "ЭлТА" тепловизионное обследование № Эл-3/13-ЭО от 21.10.2013 Приложение №3	38,50
	Договор ООО "Региональный сметный центр" № АУС 292-113/2 от 01.01.2013 использования программы Адепт	1,47
	ООО "Вологодский трубочист" Проверка вентканалов	3,08
	Договор ЗАО "ЭКОПРОМ-ВОЛОГДА" № 425 на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) твердо бытовых отходов от 15.12.2009, доп.согл. №7 от 01.01.2014	93,12
10	Затраты на текущий ремонт общего имущества (Смета текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД по Гагарина, 37-а):	2300,53
в т.ч.	* ремонт канализации в подвале	375,17
	* ремонт системы холодного и горячего водоснабжения в подвале	800,21
	* ремонт кровли	415,24
	* ремонт теплового узла	549,91
	* ремонт и прочистка системы вентиляции	160,00
	Общая площадь здания Гагарина, 37А согласно тех.паспорта, м2	4768,10
	Общая площадь жилых и нежилых помещений: Гагарина, 37А на 01.06.14 года, м2	2836,00
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с 01.08.2014 по 31.07.2015 года (затраты/12/общую площадь жилых и нежилых помещений*1000).	141,91

141,91 100,00

141,91