

Закрытое акционерное общество "Вологодский подшипниковый завод"

Сведения о доходах и расходах управляющей организации ЗАО "ВПЗ" за 2014 год по МКД
Ильюшина 13

Наименование показателя	Адрес многоквартирного дома
	Ильюшина, 13
Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
1. Выручка от реализации всего, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	5 641 897,37
<i>в том числе:</i>	
1.1. Выручка от реализации коммунальных услуг, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД всего, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	5 641 897,37
<i>в т.ч. от реализации работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД всего, руб. (без НДС)</i>	
1.1.1 население	5 391 461,22
1.1.2. юридические лица - собственники нежилых помещений	250 436,15
1.2. Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования, входящих в перечень общего имущества собственников, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	
2. Поступление средств всего, руб. (с НДС) (50, 51, 76.18, 76.22, 62.18, 91.27, 91.30, 62.28 / 62.18, 62.28)	6 927 412,18
<i>в том числе:</i>	
2.1. Поступление средств от нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений всего, руб. (с НДС)	6 927 412,18
<i>в т.ч. на капитальный ремонт всего, руб. (с НДС)</i>	
2.1.1. население	6 653 239,60
2.1.2. юридические лица - собственники нежилых помещений	274 172,58
Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
3. ЗАТРАТЫ Дт 29.4	5 223 421,61
3.1. Коммунальные услуги	3 007 283,69
29.4.001 Водоснабжение	434 209,04
29.4.002 Водоотведение	349 947,00
29.4.003 Электроснабжение	861 813,84
29.4.005 Отопление	1 361 313,81
3.2. Расходы управляющей организации по управлению МКД	943 171,28
29.4.100 Расходы по управлению МКД	943 171,28
29.4.101 Заработная плата	279 846,71
29.4.102 Отчисления на социальное страхование	87 450,00
29.4.103 Электроэнергия	8 221,46
29.4.104 Тепловая энергия	15 241,87
29.4.105 Водоснабжение	664,17
29.4.107 Канцелярские расходы	1 448,85
29.4.108 Услуги связи	2 084,00
29.4.109 Диспетчеризация	488 619,20
29.4.110 Транспортные услуги	59,42
29.4.111 Прочие расходы	59 535,60
3.3. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 272 966,64
29.4.200 Расходы на содержание и ремонт общего имущества	1 272 966,64
29.4.201 Материалы	33 145,57
29.4.202 Заработная плата	328 989,63
29.4.203 Отчисления на социальное страхование	102 625,01
29.4.205 Обслуживание систем центрального отопления и горячего водоснабжения	4 569,50
29.4.207 Вывоз и утилизация бытовых отходов	80 680,64
29.4.213 Текущий ремонт общего имущества (согласно сметы, утвержденной общим собранием собственников помещений МКД)	702 519,00
29.4.217 Прочие расходы	20 437,29
ИТОГО ЗАТРАТ Дт 29.4:	5 223 421,61
Себестоимость реализованных выполненных работ (оказанных услуг)	5 223 421,61
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	418 475,76

Утверждаю
Общим собранием
собственников помещений в
МКД, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Ильюшина, д. 13
(Протокол № от
)

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ в
МКД по ИЛЬЮШИНА, 13 с 01.07.2014 по 30.06.2015 года**

Ильюшина, 13		Содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2014 по 30.06.2015 года, тыс.руб. с НДС
Затраты на содержание и ремонт жилого помещения		3263,55
ВСЕГО:		
в т.ч.	Рентабельность	543,93
Услуги и работы по управлению домом		992,26
1	Услуги связи	0,51
2	Услуги автотранспорта	0,29
3	Диспетчеризация	526,89
4	З/плата работников с налогами	413,49
5	Приобретение ТМЦ на управление (в т.ч. канцелярские расходы (800 руб.в месяц)	0,01
6	Коммунальные услуги по управлению:	51,07
	теплотенергия	16,52
	водоснабжение	0,22
	водоотведение	0,17
	э/энергия	4,30
7	Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп ЛБ	0,04
8	Услуги по осуществлению деят-ти по ведению бух.учета	17,99
9	Услуги по осуществлению деят-ти в сферах организации труда, развития и отношений собственности	11,83
10	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	1727,36
	Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 Договора Управления МКД, за исключением нижеприведенных)	502,94
	Договор на дератизацию и дезинсекцию (Договор от 01.06.2012г. ООО "Вологодский городской центр дезинфекции")	2,46
	Договор № 04/2011 от 01.03.2011 ИП Калинин К.Н. уборка крыш от снега и льда	29,42
	Договор Промывка теплообменников ООО "ТеплоМонтажПроект" от 01.07.2012г.	18,51
	Договор ООО "ЭлТА" тепловизионное обследование № Эл-3/13-ЭО от 21.10.2013 Приложение №3	33,99
	Договор ООО "Региональный сметный центр" № АУС 292-113/2 от 01.01.2013 использования программы Адепт	1,31
	Договор ЗАО "ЭКОПРОМ-ВОЛОГДА"№ 425 на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) твердо бытовых отходов от 15.12.2009, доп.согл. №7 от 01.01.2014	75,42
	Договор ЗАО "ЭКОПРОМ-ВОЛОГДА"№ 425 "В" на оказание услуг по вывозу крупногабаритного контейнера от 31.10.2009, доп.согл. №8 от 01.01.2014	5,15
Затраты на текущий ремонт общего имущества (Смета текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД по Ильюшина, 13):		1058,16
	* замена окон	128,64
	* ремонт холла 1 этажа	88,66
	* установка почтовых ящиков	70,95
	* прочистка системы вентиляции	220,00
	* ремонт теплового узла с заменой теплообменника	549,91
Общая площадь здания Ильюшина, 13 согласно тех.паспорта, м2		4256,50
Общая площадь жилых и нежилых помещений: Ильюшина,13 на 01.07.14 года, м2		2976,60
<i>Плата за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2014 по 30.06.2015 года (затраты/12/общую площадь жилых и нежилых помещений*1000)</i>		91,37