

Наименование показателя	Адрес многоквартирного дома
	Панкратова, 71
Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
1. Выручка от реализации всего, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	6 844 652,47
<i>в том числе:</i>	
1.1. Выручка от реализации коммунальных услуг, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД всего, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	6 418 848,59
в т.ч. от реализации работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД всего, руб. (без НДС)	
1.1.1 население	4 410 941,08
1.1.2. юридические лица - собственники нежилых помещений	2 007 907,51
1.2. Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования, входящих в перечень общего имущества собственников, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	425 803,88
2. Поступление средств всего, руб. (с НДС) (50, 51, 76.18, 76.22, 62.18, 91.27, 91.30, 62.28 / 62.18, 62.28)	6 976 851,13
<i>в том числе:</i>	
2.1. Поступление средств от нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений всего, руб. (с НДС)	6 543 614,45
в т.ч. на капитальный ремонт всего, руб. (с НДС)	135 351,05
2.1.1. население	5 235 827,99
2.1.2. юридические лица - собственники нежилых помещений	1 307 786,46
2.2. Поступление средств от сдачи в аренду мест общего пользования, входящих в перечень общего имущества собственников, руб. (с НДС) (50,51/62.18, 62.28)	433 236,68
Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
3. ЗАТРАТЫ Дт 29.4	8 382 290,41
3.1. Коммунальные услуги	3 426 766,07
29.4.001 Водоснабжение	607 374,21
29.4.002 Водоотведение	323 528,57
29.4.003 Электроснабжение	751 796,53
29.4.005 Отопление	1 744 066,76
3.2. Расходы управляющей организации по управлению МКД	1 428 143,94
29.4.100 Расходы по управлению МКД	1 428 143,94
29.4.101 Заработная плата	451 625,32
29.4.102 Отчисления на социальное страхование	140 943,75
29.4.103 Электроэнергия	24 900,31
29.4.104 Тепловая энергия	92 798,31
29.4.105 Водоснабжение	14 341,98
29.4.106 Водоотведение	519,72
29.4.107 Канцелярские расходы	14 293,91
29.4.108 Услуги связи	17 781,52
29.4.109 Диспетчеризация	428 300,53
29.4.110 Транспортные услуги	78,55
29.4.111 Прочие расходы	242 560,04
3.3. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 527 380,40
29.4.200 Расходы на содержание и ремонт общего имущества	3 527 380,40
29.4.201 Материалы	105 603,07
29.4.202 Заработная плата	520 365,47
29.4.203 Отчисления на социальное страхование	162 673,73
29.4.205 Обслуживание систем центрального отопления и горячего водоснабжения	7 988,52
29.4.206 Дератизация и дезинсекция	10 803,74
29.4.207 Вывоз и утилизация бытовых отходов	94 124,19
29.4.213 Текущий ремонт общего имущества (согласно сметы, утвержденной общим собранием собственников помещений МКД)	2 486 025,05
29.4.214 Транспортные услуги	42 372,88
29.4.216 Расходы по обслуживанию лифтового хозяйства	64 900,00
29.4.217 Прочие расходы	32 523,75
ИТОГО ЗАТРАТ Дт 29.4:	8 382 290,41
Себестоимость реализованных выполненных работ (оказанных услуг)	8 382 290,41
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	-1 537 637,94

Утверждаю
Общим собранием собственников
помещений в МКД, расположенном
по адресу: г. Вологда, ул.
Панкратова, д. 71 (Протокол № 5
от 05.12.2013г.)

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ПАНКРАТОВА, 71 с 01.01.2014 по 31.12.2014 года

Панкратова, 71		Содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2014 по 31.12.2014 года, тыс.руб. с НДС
Затраты на содержание и ремонт жилого помещения ВСЕГО:		3936,64
в т.ч.	Рентабельность	656,11
Услуги и работы по управлению домом		944,74
1	Услуги связи	0,66
2	Услуги автотранспорта	0,37
3	Диспетчеризация	517,74
4	З/плата работников с налогами	362,86
5	Приобретение ТМЦ на управление (в т.ч. канцелярские расходы (700 руб.в месяц)	1,18
6	Коммунальные услуги по управлению:	61,93
	теплоэнергия	26,85
	водоснабжение	0,20
	водоотведение	0,15
	э/энергия	5,42
7	Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп ЛБ	0,05
8	Услуги по осуществлению деят-ти по ведению бух.учета (дог № 31-07-117-03 от 19.02.03г.)	17,65
9	Услуги по осуществлению деят-ти в сферах организации труда, развития и отношений собственности (дог № 31-07-68-03 от 29.01.03г.)	11,61
10	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	2335,79
	Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 Договора Управления МКД, за исключением нижеприведенных)	442,93
	Договор на дератизацию и дезинсекцию (Договор от 01.04.2012г. ООО "Вологодский городской центр дезинфекции")	19,94
	Договор Промывка теплообменников ООО "ТеплоМонтажПроект" от 01.07.2012г.	9,94
	Договор № 425 на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) твердо бытовых отходов от 15.12.2009	108,46
	Договор № 425"В" от 31.10.2009 вывоз крупно-габаритного контейнера	51,38
	Договор техническое обслуживание лифтов ООО "Вологдалифтсервис" (Договор № 45 от 05.05.2003)	84,62
	Договор ООО "Региональный сметный центр" использование программы Адепт № АУС 292-113/0 от 01.01.2013	3,37
	Договор ООО "ЭЛТА" тепловизионное обследование № Эл-З/13-ЭО от 21.10.2013	38,38
	Договор ООО "Комплектсервис" поставка электроплит № 5025-M4/11 от 24.01.2011	72,73
	Договор ОСАО "Ресо-Гарантия" № 1110100301109 от 28.10.2013 страхование лифтов	1,49
11	Затраты на текущий ремонт общего имущества (Смета текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД):	1502,55
Общая площадь здания Панкратова, 71 согласно тех.паспорта, м2		м2 5628,80
Общая площадь жилых и нежилых помещений: Панкратова, 71 на 01.01.14 года, м2		м2 2758,30
<i>Плата за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2014 по 31.12.2014 года (затраты/12/общую площадь жилых и нежилых помещений*1000)</i>		<i>руб. 118,93</i>

нед.ремонт,
тыс руб.