

Сведения о доходах и расходах управляющей организации ЗАО "ВПЗ" за 2014 год по МКД Панкратова 73

Наименование показателя	Адрес многоквартирного дома
	Панкратова, 73
Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
<b>1. Выручка от реализации всего, руб. (без НДС) (62.18/90.19)</b>	<b>6 705 568,15</b>
<i>в том числе:</i>	
1.1. Выручка от реализации коммунальных услуг, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД всего, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	6 705 568,15
<i>в т.ч. от реализации работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД всего, руб. (без НДС)</i>	
1.1.1 население	3 953 954,85
1.1.2. юридические лица - собственники нежилых помещений	2 751 613,30
1.2. Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования, входящих в перечень общего имущества собственников, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	
<b>2. Поступление средств всего, руб. (с НДС) (50, 51, 76.18, 76.22, 62.18, 91.27, 91.30, 62.28 / 62.18, 62.28)</b>	<b>6 677 758,72</b>
<i>в том числе:</i>	
2.1. Поступление средств от нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений всего, руб. (с НДС)	6 677 758,72
<i>в т.ч. на капитальный ремонт всего, руб. (с НДС)</i>	
2.1.1. население	129 218,27
2.1.2. юридические лица - собственники нежилых помещений	4 567 724,48
2.2. Поступление средств от сдачи в аренду мест общего пользования, входящих в перечень общего имущества собственников, руб. (с НДС) (50,51/62.18, 62.28)	2 110 034,24
Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
<b>3. ЗАТРАТЫ Дт 29.4</b>	<b>7 339 838,70</b>
<b>3.1. Коммунальные услуги</b>	<b>2 936 925,52</b>
29.4.001 Водоснабжение	570 358,05
29.4.002 Водоотведение	294 673,50
29.4.003 Электроснабжение	809 753,67
29.4.004 Газоснабжение	146 019,30
29.4.005 Отопление	1 116 121,00
<b>3.2. Расходы управляющей организации по управлению МКД</b>	<b>1 554 561,45</b>
29.4.100 Расходы по управлению МКД	1 554 561,45
29.4.101 Заработная плата	588 163,83
29.4.102 Отчисления на социальное страхование	183 898,11
29.4.103 Электроэнергия	6 662,93
29.4.104 Тепловая энергия	45 839,76
29.4.105 Водоснабжение	6 158,17
29.4.106 Водоотведение	486,48
29.4.107 Канцелярские расходы	1 618,43
29.4.108 Услуги связи	8 817,80
29.4.109 Диспетчеризация	544 911,45
29.4.110 Транспортные услуги	77,50
29.4.111 Прочие расходы	167 926,99
<b>3.3. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>2 848 351,73</b>
29.4.200 Расходы на содержание и ремонт общего имущества	2 848 351,73
29.4.201 Материалы	52 508,54
29.4.202 Заработная плата	590 275,70
29.4.203 Отчисления на социальное страхование	184 558,13
29.4.205 Обслуживание систем центрального отопления и горячего водоснабжения	8 650,26
29.4.206 Дератизация и дезинсекция	65 780,74
29.4.207 Вывоз и утилизация бытовых отходов	272 340,89
29.4.210 Диспетчеризация	25 660,00
29.4.213 Текущий ремонт общего имущества (согласно сметы, утвержденной общим собранием собственников помещений МКД)	1 608 890,00
29.4.215 Расходы по обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2 771,72
29.4.217 Прочие расходы	36 915,75
<b>ИТОГО ЗАТРАТ Дт 29.4:</b>	<b>7 339 838,70</b>
<b>Себестоимость реализованных выполненных работ (оказанных услуг)</b>	<b>7 339 838,70</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ</b>	<b>-634 270,55</b>

Утверждаю  
Общим собранием собственников  
помещений в МКД,  
расположенном по адресу: г.  
Вологда, ул. Панкратова, д. 73  
(Протокол № 5 от 05.12.2013г. )

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по  
ПАНКРАТОВА, 73 с 01.01.2014 по 31.12.2014 года**

<b>Панкратова, 73</b>		<b>Содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2014 по 31.12.2014 года, тыс.руб. с НДС</b>
<b>Затраты на содержание и ремонт жилого помещения ВСЕГО:</b>		<b>4406,36</b>
<i>т.ч.</i>	<b>Рентабельность</b>	<b>734,39</b>
	<b>Услуги и работы по управлению домом</b>	<b>937,78</b>
1	Услуги связи	0,65
2	Услуги автотранспорта	0,37
3	Диспетчеризация	517,74
4	З/плата работников с налогами	357,96
5	Приобретение ТМЦ на управление (в т.ч. канцелярские расходы (700 руб.в месяц)	1,16
6	<b>Коммунальные услуги по управлению:</b>	<b>61,11</b>
	теплоэнергия	26,49
	водоснабжение	0,20
	водоотведение	0,15
	э/энергия	5,35
7	Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп ЛБ	0,05
8	Услуги по осуществлению деят-ти по ведению бух.учета (дог № 31-07-117-03 от 19.02.03г.)	17,42
9	Услуги по осуществлению деят-ти в сферах организации труда, развития и отношений собственности (дог № 31-07-68-03 от 29.01.03г.)	11,45
10	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>2734,19</b>
	Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 Договора Управления МКД, за исключением нижеприведенных)	436,95
	Договор на дератизацию и дезинсекцию (Договор от 01.04.2012г. ООО "Вологодский городской центр дезинфекции")	5,18
	Договор Промывка теплообменников ООО "ТеплоМонтажПроект" от 01.07.2012г.	10,76
	Договор № 425 на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) твердо бытовых отходов от 15.12.2009	107,00
	Договор № 425"В" от 31.10.2009 вывоз крупно-габаритного контейнера	51,38
	"Вологдагаз" - обслуживание внутридомового газового оборудования (Приложение №4-Смета к договору № 40-11017)	9,73
	Договор ОАО "Вологдагаз" замена газового оборудования	20,57
	Договор поставки ООО "Комплектсервис" на закуп газового оборудования № 5025-М4/11 от 24.01.2011	94,03
	Договор техническое обслуживание лифтов ООО "Вологдалифтсервис" (Договор № 45 от 05.05.2003)	42,31
	Договор ООО "ЭлТА" тепловизионное обследование № Эл-3/13-ЭО от 21.10.2013	43,56
	Договор ООО "Вологодская коммерческая компания" на закуп чугунных радиаторов	9,39
	Договор ООО "Региональный сметный центр" № АУС 292-113/2 от 01.01.2013 использования программы Адепт	3,37
	Договор ОСАО "Ресо-Гарантия" № 1110100301109 от 28.10.2013 страхование лифтов	1,47
11	<b>Затраты на текущий ремонт общего имущества (Смета текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД):</b>	<b>1898,49</b>
	<b>Общая площадь здания Панкратова, 73 согласно тех.паспорта, м2</b>	<b>5552,80</b>
	Общая площадь жилых и нежилых помещений: Панкратова, 73 на 01.01.14 года, м2	2768,90
	<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2014 по 31.12.2014 года (затраты/12/общую площадь жилых и нежилых помещений*1000)</b>	<b>132,61</b>

