

Наименование показателя	Адрес многоквартирного дома
	Панкратова, 75
Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
1. Выручка от реализации всего, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	7 680 879,25
<i>в том числе:</i>	
1.1. Выручка от реализации коммунальных услуг, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД всего, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	7 680 879,25
в т.ч. от реализации работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД всего, руб. (без НДС)	
1.1.1 население	4 707 332,47
1.1.2. юридические лица - собственники нежилых помещений	2 973 546,78
1.2. Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования, входящих в перечень общего имущества собственников, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	
2. Поступление средств всего, руб. (с НДС) (50, 51, 76.18, 76.22, 62.18, 91.27, 91.30, 62.28 / 62.18, 62.28)	12 256 865,26
<i>в том числе:</i>	
2.1. Поступление средств от нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений всего, руб. (с НДС)	12 256 865,26
в т.ч. на капитальный ремонт всего, руб. (с НДС)	
2.1.1. население	5 494 345,99
2.1.2. юридические лица - собственники нежилых помещений	6 762 519,27
2.2. Поступление средств от сдачи в аренду мест общего пользования, входящих в перечень общего имущества собственников, руб. (с НДС) (50,51/62.18, 62.28)	
Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
3. ЗАТРАТЫ Дт 29.4	10 336 453,39
3.1. Коммунальные услуги	3 433 708,05
29.4.001 Водоснабжение	540 492,42
29.4.002 Водоотведение	337 113,32
29.4.003 Электроснабжение	776 458,18
29.4.004 Газоснабжение	167 949,19
29.4.005 Отопление	1 611 694,94
3.2. Расходы управляющей организации по управлению МКД	1 227 881,64
29.4.100 Расходы по управлению МКД	1 227 881,64
29.4.101 Заработная плата	388 547,23
29.4.102 Отчисления на социальное страхование	121 615,29
29.4.103 Электроэнергия	11 676,44
29.4.104 Тепловая энергия	34 053,64
29.4.105 Водоснабжение	2 917,67
29.4.106 Водоотведение	46,86
29.4.107 Канцелярские расходы	1 652,03
29.4.108 Услуги связи	8 906,39
29.4.109 Диспетчеризация	528 410,26
29.4.110 Транспортные услуги	81,92
29.4.111 Прочие расходы	129 973,91
3.3. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 674 863,70
29.4.200 Расходы на содержание и ремонт общего имущества	5 674 863,70
29.4.201 Материалы	162 184,73
29.4.202 Заработная плата	458 294,96
29.4.203 Отчисления на социальное страхование	142 933,71
29.4.205 Обслуживание систем центрального отопления и горячего водоснабжения	8 981,15
29.4.206 Дератизация и дезинсекция	2 000,00
29.4.207 Вывоз и утилизация бытовых отходов	97 605,41
29.4.213 Текущий ремонт общего имущества (согласно сметы, утвержденной общим собранием собственников помещений МКД)	3 605 917,17
29.4.214 Транспортные услуги	4 803,39
29.4.215 Расходы по обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2 608,68
29.4.216 Расходы по обслуживанию лифтового хозяйства	51 920,00
29.4.301 Капитальный ремонт лифтов	1 137 614,50
ИТОГО ЗАТРАТ Дт 29.4:	10 336 453,39
Себестоимость реализованных выполненных работ (оказанных услуг)	10 336 453,39
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	-2 655 574,14

Утверждаю
Общим собранием
собственников помещений в
МКД, расположенном по
адресу: г. Вологда, ул.
Панкратова, д. 75 (Протокол №

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В
МКД по ПАНКРАТОВА, 75 с 01.08.2014 по 31.07.2015 года**

Панкратова, 75		Содержание и ремонт жилого помещения с 01.08.2014 по 31.07.2015 года, тыс.руб. с НДС
Затраты на содержание и ремонт жилого помещения ВСЕГО:		5283,97
<i>в т.ч.</i>	Рентабельность	880,66
	Услуги и работы по управлению домом	1168,68
1	Услуги связи	0,71
2	Услуги автотранспорта	0,40
3	Диспетчеризация	526,89
4	З/плата работников с налогами	570,20
5	Приобретение ТМЦ на управление (в т.ч. канцелярские расходы (800 руб.в месяц)	0,02
6	Коммунальные услуги по управлению:	70,46
	теплэнергия	22,88
	водоснабжение	0,30
	водоотведение	0,23
	э/энергия	5,86
7	Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп ЛБ	0,06
8	Услуги по осуществлению деят-ти по ведению бух.учета	24,81
9	Услуги по осуществлению деят-ти в сферах организации труда, развития и отношений собственности	16,32
10	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	3234,63
	Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 Договора Управления МКД, за исключением нижеприведенных)	648,12
	Договор на дератизацию и дезинсекцию (Договор от 01.06.2012г. ООО "Вологодский городской центр дезинфекции")	4,89
	Договор Промывка теплообменников ООО "ТеплоМонтажПроект" от 01.07.2012г.	10,60
	ООО "Вологодский трубочист" Проверка вентканалов	6,30
	Договор № 425 на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) твердо бытовых отходов от 15.12.2009, доп.согл. №7 от 01.01.2014	143,77
	Договор ООО "ЭлТА" тепловизионное обследование № Эл-3/13-ЭО от 21.10.2013 Приложение №3	43,59
	Договор ООО "Региональный сметный центр" № АУС 292-113/2 от 01.01.2013 использования программы Адепт	1,81
	ООО "Комплектсервис" Договор №5025-М4/11 от 24.01.2011 на закуп газового оборудования	84,32
	ОАО "Газпром газораспределение" Договор по технич. Обслуж. внутримдомового газового оборудования	11,66
	ОАО "Газпром газораспределение" Договор на установку новых варочных панелей	7,88
	Договор ЗАО "ЭКОПРОМ-ВОЛОГДА" № 425 "В" на оказание услуг по вывозу крупногабаритного контейнера от 31.10.2009, доп.согл. №8 от 01.01.2014	16,23
	Договор техническое обслуживание лифтов ООО "Вологдалифтсервис" (Договор № 45 от 05.05.2003)	2,14
	ОСАО "Ресо-Гарантия" Обязательное страхование лифтов Договор №1110100301111 от 28.10.2013	1,50
11	Затраты на текущий ремонт общего имущества (Смета текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД):	2251,82
<i>в т.ч.</i>	* Санузлы, душевые, умывальные комнаты	901,65
	* ремонт системы холодного и горячего водоснабжения	800,26
	* ремонт теплового узла	549,91
Общая площадь здания Панкратова, 75 согласно тех.паспорта, м2		5869,60
Общая площадь жилых и нежилых помещений: Панкратова, 75 на 01.06.14 года, м2		3032,90
Плата за содержание и ремонт жилого помещения с 01.08.2014 по 31.07.2015 года (затраты/12/общую площадь жилых и нежилых помещений*1000)		145,18

145,18 100,00