

Сведения о доходах и расходах управляющей организации ЗАО "ВПЗ" за 2014 год по МКД Панкратова 75А корп.1

Наименование показателя	Адрес многоквартирного дома
	Панкратова, 75А корп.1
Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
1. Выручка от реализации всего, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	6 059 296,49
<i>в том числе:</i>	
1.1. Выручка от реализации коммунальных услуг, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД всего, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	6 059 296,49
<i>в т.ч. от реализации работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД всего, руб. (без НДС)</i>	
1.1.1 население	5 937 326,93
1.1.2. юридические лица - собственники нежилых помещений	121 969,56
1.2. Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования, входящих в перечень общего имущества собственников, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	
2. Поступление средств всего, руб. (с НДС) (50, 51, 76.18, 76.22, 62.18, 91.27, 91.30, 62.28 / 62.18, 62.28)	7 274 446,49
<i>в том числе:</i>	
2.1. Поступление средств от нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений всего, руб. (с НДС)	7 274 446,49
<i>в т.ч. на капитальный ремонт всего, руб. (с НДС)</i>	
2.1.1. население	7 142 967,33
2.1.2. юридические лица - собственники нежилых помещений	131 479,16
Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
3. ЗАТРАТЫ Дт 29.4	5 797 610,22
3.1. Коммунальные услуги	2 999 652,08
29.4.001 Водоснабжение	499 662,57
29.4.002 Водоотведение	389 056,07
29.4.003 Электроснабжение	1 027 511,44
29.4.005 Отопление	1 083 422,00
3.2. Расходы управляющей организации по управлению МКД	776 593,42
29.4.100 Расходы по управлению МКД	776 593,42
29.4.101 Заработная плата	299 787,06
29.4.102 Отчисления на социальное страхование	93 833,33
29.4.103 Электроэнергия	3 231,50
29.4.105 Водоснабжение	471,07
29.4.107 Канцелярские расходы	610,92
29.4.108 Услуги связи	4 707,70
29.4.109 Диспетчеризация	373 845,54
29.4.110 Транспортные услуги	58,74
29.4.111 Прочие расходы	47,56
3.3. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 021 364,72
29.4.200 Расходы на содержание и ремонт общего имущества	2 021 364,72
29.4.201 Материалы	33 642,97
29.4.202 Заработная плата	292 988,32
29.4.203 Отчисления на социальное страхование	91 355,76
29.4.204 Утилизация ламп	0,00
29.4.205 Обслуживание систем центрального отопления и горячего водоснабжения	9 690,45
29.4.206 Дератизация и дезинсекция	0,00
29.4.207 Вывоз и утилизация бытовых отходов	213 994,42
29.4.210 Диспетчеризация	0,00
29.4.212 Удаление с крыш снега и наледи	0,00
29.4.213 Текущий ремонт общего имущества (согласно сметы, утвержденной общим собранием собственников помещений МКД)	1 374 392,80
29.4.217 Прочие расходы	5 300,00
ИТОГО ЗАТРАТ Дт 29.4:	5 797 610,22
Себестоимость реализованных выполненных работ (оказанных услуг)	5 797 610,22
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	261 686,27

Утверждаю
 Общим собранием
 собственников помещений в
 МКД, расположенном по адресу:
 г. Вологда, ул. Панкратова, д.
 75А, корпус 1
 (Протокол № от)

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО
 ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ПАНКРАТОВА, 75 А, корпус 1 с 01.09.2014 по 31.08.2015
 года**

Панкратова, 75 А корпус 1		Содержание и ремонт жилого помещения с 01.09.2014 по 31.08.2015 года, тыс.руб. с НДС
	Затраты на содержание и ремонт жилого помещения ВСЕГО:	3611,26
<i>в т.ч.</i>	Рентабельность	601,88
	Услуги и работы по управлению домом	981,60
1	Услуги связи	0,51
2	Услуги автотранспорта	0,29
3	Диспетчеризация	526,89
4	З/плата работников с налогами	408,84
5	Приобретение ТМЦ на управление (в т.ч. канцелярские расходы (800 руб.в месяц)	0,01
6	Коммунальные услуги по управлению:	45,06
	теплоэнергия	10,89
	водоснабжение	0,22
	водоотведение	0,17
	э/энергия	4,25
7	Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп ЛБ	0,04
8	Услуги по осуществлению деят-ти по ведению бух.учета	17,79
9	Услуги по осуществлению деят-ти в сферах организации труда, развития и отношений собственности	11,70
10	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	2027,78
	Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 Договора Управления МКД, за исключением нижеприведенных)	464,71
	Договор на дератизацию и дезинсекцию (Договор от 01.06.2012г. ООО "Вологодский городской центр дезинфекции")	2,98
	Договор уборка крыш от снега и льда, спиливание и утилизация зеленных насаждений ИП Калинин К.Н.	17,71
	Договор Промывка теплообменников ООО "ТеплоМонтажПроект" от 01.07.2012г.	11,43
	ООО "Вологодский трубочист" Договор по проверке вентканалов	6,06
	Договор ООО "ЭлТА" тепловизионное обследование № Эл-3/13-ЭО от 21.10.2013 Приложение №3	33,69
	Договор ООО "Региональный сметный центр" № АУС 292-113/2 от 01.01.2013 использования программы Аделт	1,29
	Договор возмездного оказания услуг по приему отходов производства и потребления (утилизация) ЗАО "Вторресурсы" № 14-с/.... От 01.07.2014г.	35,40
	Договор возмездного оказания услуг по вывозу отходов производства и потребления ООО "ТЭС" №2014-___ТВК от 01.07.2014г.	50,08
11	Затраты на текущий ремонт общего имущества (Смета текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД):	1404,43
	Реконструкция теплового узла и узла ГВС	574,18
	Замена стояков горячего и холодного водоснабжения	686,91
	Почтовые ящики	42,86
	Установка вводно-распределительного устройства и щитка	100,48
	Общая площадь здания Панкратова, 75 А, корпус 1 согласно тех.паспорта, м2	4208,60
	Общая площадь жилых и нежилых помещений: Панкратова, 75 А корпус 1 на 01.07.14 года, м2	2958,10
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с 01.09.2014 по 31.08.2015 года (затраты/12/общую площадь жилых и нежилых помещений*1000).	101,73