

Закрытое акционерное общество "Вологодский подшипниковый завод"

Сведения о доходах и расходах управляющей организации ЗАО "ВПЗ" за 2014 год по МКД Панкротова 75А корп.2

Наименование показателя	Адрес многоквартирного дома
	Панкротова, 75А корп.2
Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
1. Выручка от реализации всего, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	6 095 199,88
<i>в том числе:</i>	
1.1. Выручка от реализации коммунальных услуг, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД всего, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	6 095 199,88
в т.ч. от реализации работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД всего, руб. (без НДС)	
1.1.1 население	5 451 005,27
1.1.2. юридические лица - собственники нежилых помещений	644 194,61
1.2. Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования, входящих в перечень общего имущества собственников, руб. (без НДС) (62.18/90.19)	
2. Поступление средств всего, руб. (с НДС) (50, 51, 76.18, 76.22, 62.18, 91.27, 91.30, 62.28 / 62.18, 62.28)	7 088 063,01
<i>в том числе:</i>	
2.1. Поступление средств от нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений всего, руб. (с НДС)	7 088 063,01
в т.ч. на капитальный ремонт всего, руб. (с НДС)	
2.1.1. население	6 502 366,48
2.1.2. юридические лица - собственники нежилых помещений	585 696,53
Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
3. ЗАТРАТЫ Дт 29.4	6 014 698,97
3.1. Коммунальные услуги	2 798 695,27
29.4.001 Водоснабжение	473 533,57
29.4.002 Водоотведение	349 432,55
29.4.003 Электроснабжение	881 395,82
29.4.005 Отопление	1 094 333,33
3.2. Расходы управляющей организации по управлению МКД	1 090 694,67
29.4.100 Расходы по управлению МКД	1 090 694,67
29.4.101 Заработная плата	312 376,71
29.4.102 Отчисления на социальное страхование	97 773,88
29.4.103 Электроэнергия	13 180,51
29.4.104 Тепловая энергия	14 465,61
29.4.105 Водоснабжение	2 789,40
29.4.106 Водоотведение	689,28
29.4.107 Канцелярские расходы	1 517,85
29.4.108 Услуги связи	29 915,41
29.4.109 Диспетчеризация	557 189,82
29.4.110 Транспортные услуги	59,41
29.4.111 Прочие расходы	60 736,79
3.3. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 125 309,03
29.4.200 Расходы на содержание и ремонт общего имущества	2 125 309,03
29.4.201 Материалы	33 355,19
29.4.202 Заработная плата	294 074,42
29.4.203 Отчисления на социальное страхование	91 893,68
29.4.205 Обслуживание систем центрального отопления и горячего водоснабжения	14 811,40
29.4.207 Вывоз и утилизация бытовых отходов	71 128,83
29.4.210 Диспетчеризация	0,00
29.4.213 Текущий ремонт общего имущества (согласно сметы, утвержденной общим собранием собственников помещений МКД)	1 607 509,16
29.4.217 Прочие расходы	12 536,35
ИТОГО ЗАТРАТ Дт 29.4:	6 014 698,97
Себестоимость реализованных выполненных работ (оказанных услуг)	6 014 698,97
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	80 500,91

Утверждаю
 Общим собранием собственников
 помещений в МКД, расположенном по
 адресу: г. Вологда, ул. Панкратова, д.
 75А, корпус 2
 (Протокол № от)

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В
 МКД по ПАНКРАТОВА, 75 А, корпус 2 с 01.11.2013 по 31.10.2014 года**

Панкратова, 75 А корпус 2		Содержание и ремонт жилого помещения с 01.10.2013 по 30.09.2014 года, тыс.руб. с НДС	
Затраты на содержание и ремонт жилого помещения ВСЕГО:			4005,96
<i>в т.ч.</i>	Рентабельность		667,66
	Услуги и работы по управлению домом		893,15
1	Услуги связи	номер	0,58
2	Услуги автотранспорта		0,33
3	Диспетчеризация		399,43
4	З/плата работников с налогами		439,24
5	Приобретение ТМЦ на управление (в т.ч. канцелярские расходы (600 руб.в месяц)		0,03
6	Коммунальные услуги по управлению:		53,54
	теплоэнергия	Гкал	22,91
	водоснабжение		0,18
	водоотведение	м3	0,18
	э/энергия	Квт.	4,59
7	Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп ЛБ		0,04
8	Услуги по осуществлению деят-ти по ведению бух.учета (дог № 31-07-117-03 от 19.02.03г.)		15,47
9	Услуги по осуществлению деят-ти в сферах организации труда, развития и отношений собственности (дог № 31-07-68-03 от 29.01.03г.)		10,17
10	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома		2445,15
	Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 Договора Управления МКД, за исключением нижеприведенных)		465,01
	Договор на дератизацию и дезинсекцию (Договор от 01.04.2012г. ООО "Вологодский городской центр дезинфекции")		3,70
	Договор Промывка теплообменников ООО "ТеплоМонтажПроект" от 01.07.2012г.		18,42
	Договор № 425 на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) твердо бытовых отходов от 15.12.2009		91,95
	Договор № 425 "В" на оказание услуг по вывозу крупно-габаритного контейнера от 31.10.2009		4,09
11	Затраты на текущий ремонт общего имущества (Смета текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД):		1861,98
Общая площадь здания Панкратова, 75 А, корпус 2 согласно тех.паспорта, м2			4257,10
Общая площадь жилых и нежилых помещений: Панкратова, 75 А корпус 2 на 01.11.13 года, м2		м2	3002,80
Плата за содержание и ремонт жилого помещения с 01.11.2013 по 31.10.2014 года (затраты/12/общую площадь жилых и нежилых помещений*1000).		руб.	111,17